

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. ____ 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-50-1166-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Надеждинского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лазо»
2.2.2. ИНН:	2502075451
2.2.3. ОГРН:	1242500001193
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в районе ул. Лазо в п. Тавричанка Надеждинского района, Приморского края
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Надеждинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Тавричанское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Тавричанка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Лазо
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:10:230005:2993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	9269

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	02.05.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-25-4-07-0-00-2024-5560
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Надеждинского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «УССУРПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2511001093
5.2.3. ОГРН:	1022500861790
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.06.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-031550-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза ДВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в районе ул. Лазо в



	п. Тавричанка Надеждинского района, Приморского края
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1681,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13860
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8227,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	225
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	225
7.1.11. в том числе квартир (штук):	225
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (выше 0.000) – 11344,0 кв.м.; Площадь техподполья – 1258,0 кв.м.;

	<p>Строительный объем – 38604 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 2700;</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 171 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 54 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	845,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6934,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4116,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	117
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.2.11. в том числе квартир (штук):	117
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	27,600
7.2.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир – 4512,6 кв.м.; Общая площадь здания (выше 0.000) – 5676,0; Площадь техподполья – 629,0 кв.м.; Строительный объем – 19302,0 куб.м.; Строительный объем, в том числе ниже 0.000 – 5676,0 куб.м.; Количество квартир – 117 шт., в том числе однокомнатных – 99 шт., двухкомнатных – 18 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	836,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6926,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4111,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	108
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.3.11. в том числе квартир (штук):	108
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	27,600
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь (выше отм. 0.000) – 659,2 кв.м.; общая площадь выше отм. 0.000 – 5668,0 кв.м.; строительный объем – 19302,0 куб.м.: в том числе ниже 0.000 – 1350,0; площадь техподполья – 629,0 кв.м.; общая площадь квартир – 4485,6 кв.м.; количество квартир – 108 шт., в том числе однокомнатных – 72, двухкомнатных – 36
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м):	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	

<p>Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района</p> 		А.К. Соколова
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	подпись	инициалы, фамилия